

# **Bautechniker**

*(39 Std./Woche)*

## 1. Hoch- und Tiefbau

- Betreuung der Baumaßnahmen der Gemeinden (3) und Verbände (3) im Bereich Hoch-und Tiefbau in Zusammenarbeit mit beauftragten Ingenieurbüros
- Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung kleinerer Projekte (u.a. Erstellen LV)
- Projektleitung der Baumaßnahmen bei kleineren Projekten (Baubetrieb, Bauleitung) übernehmen z.B. Erschließungsmaßnahmen von Baugebieten, Koordination und Überwachung des Bauablaufs, Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben
- Überwachung der Gewährleistungspflichten
- Ausschreibungs- und Angebotsunterlagen erstellen (von externen Dienstleistern vorbereitet) und Angebote prüfen
- Vertragsabwicklung von Ingenieur- und Architektenverträgen gemäß HOAI, Abstimmung/Koordination mit Ingenieurbüros, Vertragsverhandlung, Prüfen der Verträge, Honorar kontrollieren
- Bauabrechnung durchführen, Kostenkontrolle (AVA-Programm) und Kostenfortschreibung
- Abnahme von Neubaumaßnahmen, Qualitätskontrolle, Prüfung der fachtechnischen Ausführung, Rechnungskontrolle
- Fertigen von Beschlussvorlagen für die Gremien, Teilnahme an Sitzungen mit Sachvortrag (ggf. Protokoll)

## 2. Bauunterhaltung/Gebäudemanagement

- Projektleitung der Maßnahmen übernehmen, Koordination und Überwachung des Bauablaufs, Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben
- Vergabe von Bau- und Architektenleistungen
- Abnahme von Maßnahmen, Qualitätskontrolle, Prüfung der fachtechnischen Ausführung, Kosten- und Rechnungskontrolle bei selbst und fremdvergebenden Projekten
- Schadens- und Mängelaufnahme
- Brückenprüfungen (ca. 25 Brücken) vergeben und überwachen, Umsetzung der Ergebnisse
- Objektbegehungen für Gebäudeunterhalt
- Beschlussvorlagen für die Gremien erstellen, Sitzungsteilnahme ggf. mit Sachvortrag

## 3. allgemeine Aufgaben

- Anforderung von Angeboten, Prüfen der Angebote, Vergabe von Aufträgen, Abnahme, Qualitätskontrolle, Prüfung der fachtechnischen Ausführung, Rechnungskontrolle
- Vermessungsaufgaben
- Führen von Katastern (Wasser-, Kanal-, Baum-, Straßenkataster)
- Beschaffungen (v.a. Großgeräte f. Bauhöfe)
- Verwaltung der Tablets (für Geoinformationssystem, GPS)